

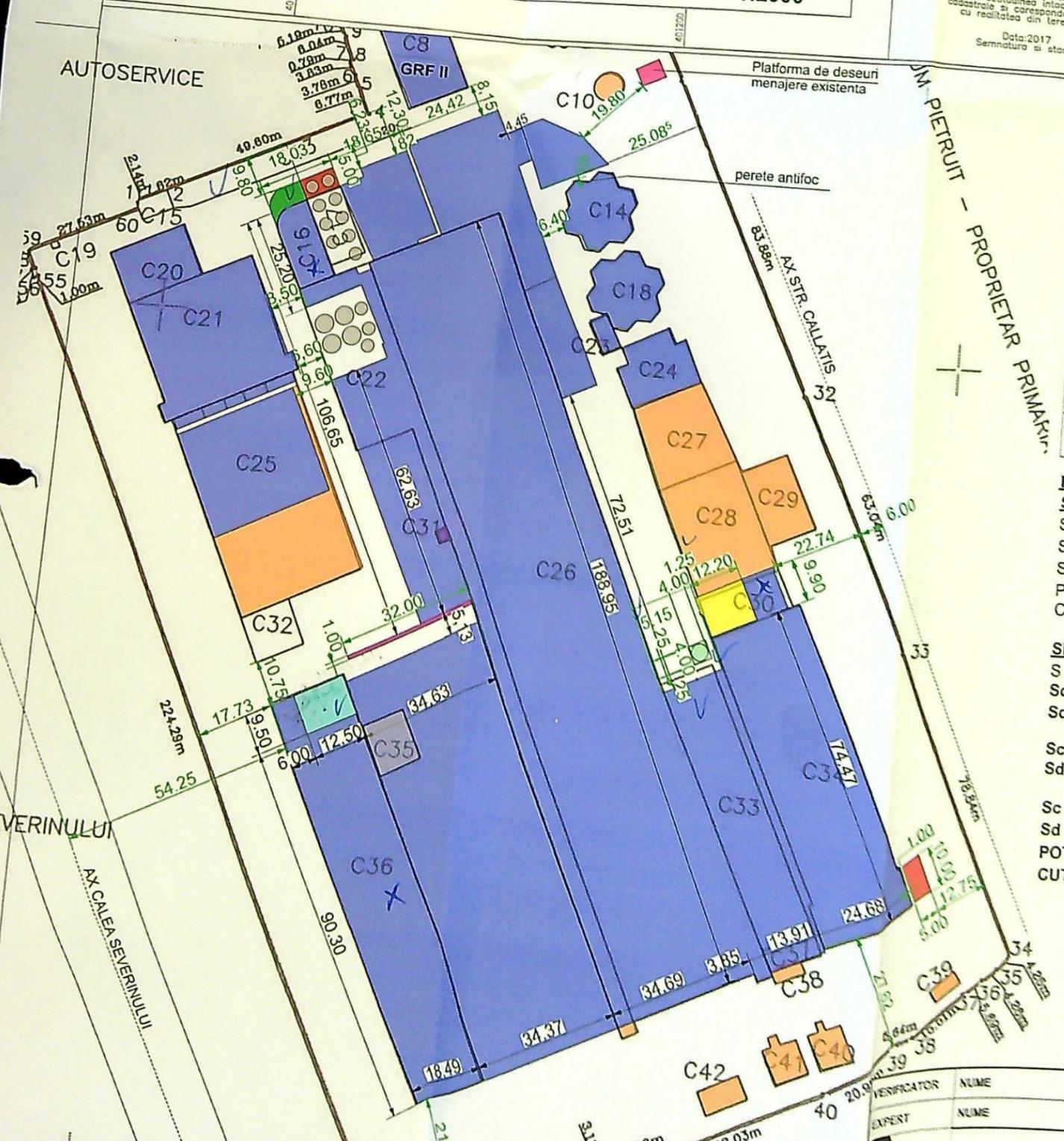
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI  
SCARA 1:2000

nr.	denumire	suprafata constructiilor	suprafata terenului	scara
C1				
C2				
C3				
C4				
C5				
C6				
C7				
C8				
C9				
C10				
C11				
C12				
C13				
C14				
C15				
C16				
C17				
C18				
C19				
C20				
C21				
C22				
C23				
C24				
C25				
C26				
C27				
C28				
C29				
C30				
C31				
C32				
C33				
C34				
C35				
C36				
C37				
C38				
C39				
C40				
C41				
C42				
C43				
C44				

Executant: ANDRU IULIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inaltimii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 2017  
Semnatura si stampila



**LEGENDA**

- Construcții existente pe teren - nu fac obiectul prezentei proiectului
- Construcții desființate - nu fac obiectul prezentei proiectului
- Zonă BBT (deschisă) - Săcuzuri
- Construcție propusă prin C.U. Nr. 1539 din 22.08.2024, fațadă electrică - Parter  
- Stație spălare și ventilație electrică - Parter  
Sc = 50,00 mp / Sd = 50,00 mp
- Construcție propusă prin C.U. Nr. 1539 din 22.08.2024, fațadă electrică - Parter  
- Fundații și amplasare bazină țano bere - Parter  
Sc = 44,25 mp / Sd = 44,25 mp
- Construcție propusă prin C.U. Nr. 1539 din 22.08.2024, fațadă electrică - Parter  
- Pasarelă pietonală  
Sc = 32,00 mp / Sd = 32,00 mp
- Extindere construcție existentă Corp C18 cu destinația Camera pompei și recompartimentări interioare structurale și restructurări - Parter  
Sc = 47,20 mp / Sd = 47,20 mp (Se încadrează rezultatul - în scopul realizării)
- Construcție propusă - Fundații și amplasare rezervor stocare apă - Parter  
Sc = 20,25 mp / Sd = 20,25 mp
- Construcție existentă studiată Corp C30 - extindere din destinația din scop pompi secundare și recompartimentări interioare restructurate  
Sc zona studiată = 78,00 mp / Sd zona studiată = 78,00 mp
- Construcție existentă studiată Corp C36 - extindere din destinația din scop și săli degustare, modificări de fațadă și recompartimentări interioare restructurate  
Sc zona studiată = 118,75 mp / Sd zona studiată = 237,60 mp

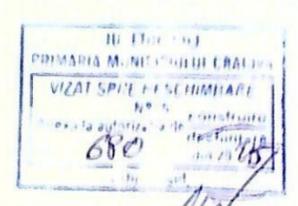
**INDICATORI TERITORIALI**

**Situatie existenta:**  
S teren = 47344.00mp  
Sc = 24320.27 mp  
Sd = 25002.80 mp  
POT existent = 51,36% ✓  
CUT existent = 0,528 ✓

**Situatie propusa**  
S teren = 47344.00 mp  
Sc constructii propuse prin CU Nr. 1539 din 22.08.2024  
Sd constructii propuse prin CU Nr. 1539 din 22.08.2024

Sc constructii propuse = 47.20 mp + 20.25 mp = 67.45  
Sd constructii propuse = 47.20 mp + 20.25 mp = 67.45

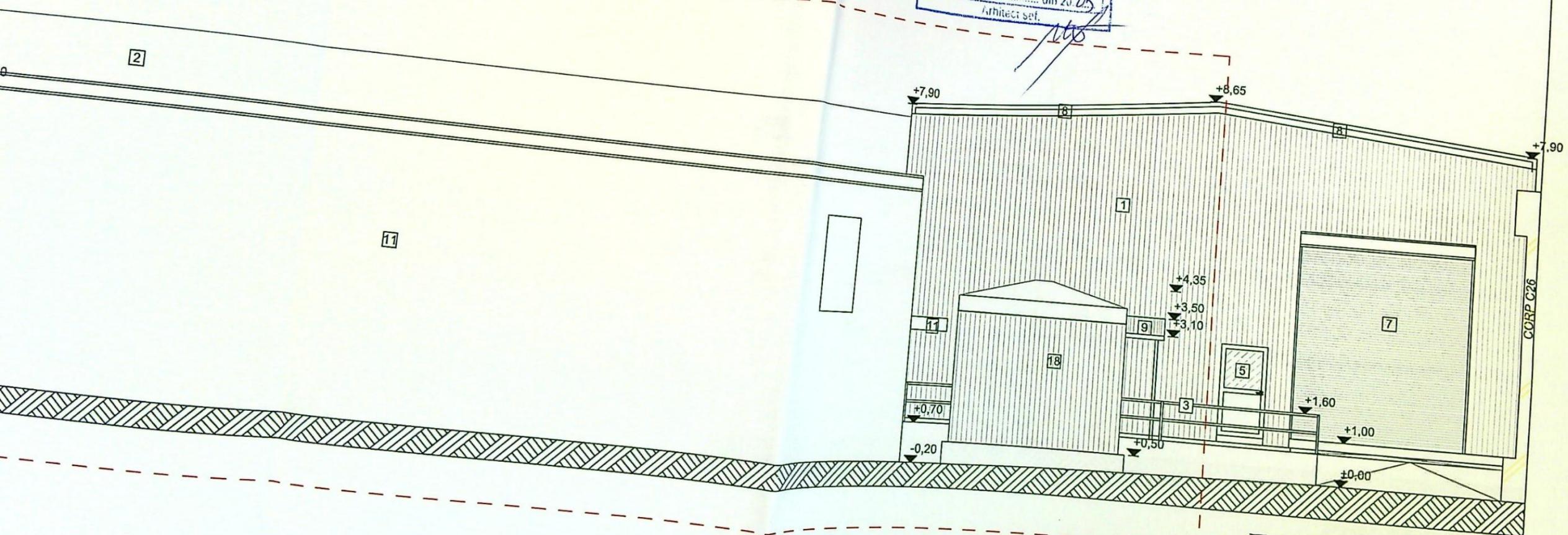
Sc totala propusa = 24320.27 mp + 67.45 mp = 24387.72  
Sd totala propusa = 25002.80 mp + 67.45 mp = 25070.25  
POT propus = 51,51%  
CUT propus = 0,529



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - H/ DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT - H/ DATA
		CERINTA	REFERAT - H/ DATA

30 studiat si zona amplasare rezervor stocare apa

JUDETUL BACAU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
NR. 5  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 680 din 20.05  
Arhitect sel.



Fațadă 8-Nord-Est  
scara 1:100

an, profil alb

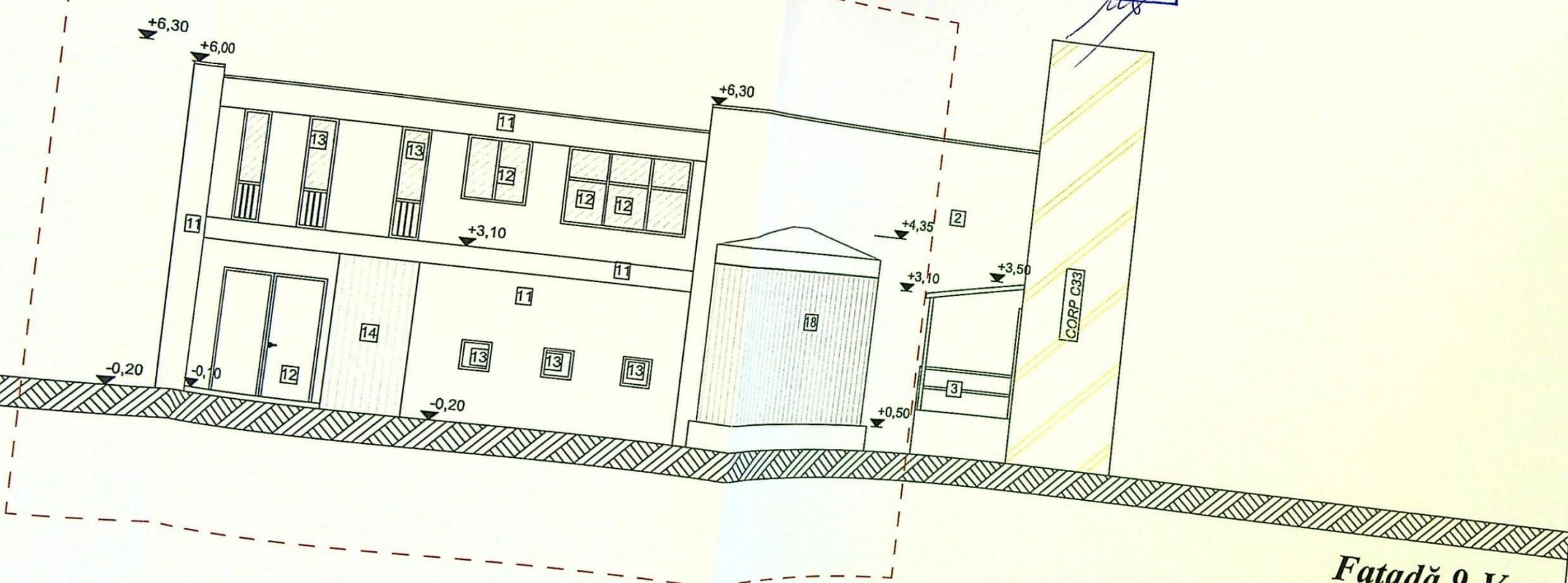
ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
8128  
Irina-Gabriela  
GAGIU

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ  
CIF: RO14591403  
RAY  
CONSULTING  
S.R.L.  
J16/347/2002

VERIFICATOR	NUME	CEP
EX		
Pa		

JUDETUL DOLU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
NR. 5  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 68.0 din 2025  
Arhitect șef.

Corp C 30 studiat si zona amplasare rezervor stocare apa



Fațadă 9-Vest  
scara 1:100

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ  
C.I.F: RO14591403  
RAY  
CONSULTING  
S.R.L.  
16/34712002  
CRAIOVA-ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
8128  
Irina-Gabriela  
GAGIU

VERIFICA  
EXPERT  
Pentru  
CAL